



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-8168/15.12.2006 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 22-ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищни сгради с локална пречиствателна станция за отпадъчни води".

Местоположение: поземлени имоти №№ 030087, 030088 и 030095, с обща площ 24,697 дка, ниви, девета категория, землище с. Българево, община Каварна, област Добрич

Възложител: "Вестро" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, местност "Свети Никола" 1-967

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на 11 (единадесет) жилищни сгради за целогодишно обитаване с капацитет 45 жители при следните устройствени показатели - плътност на застрояване (П застр.) - 40%; височина на застрояване до 9 м; интензивност на застрояване (К инт.) - 1,2 и процент на озеленяване (П озел.) - 50%.

Отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в локална пречиствателна станция от вида AS-VARIOcomp с биологично аеробно пречистване. Качеството на пречистените отпадъчни води ще съответства на стойностите на показателите за водоприемник II категория.

Инвестиционното предложение попада в границите на потенциална защитена зона "Калиакра" (BG0002051) от НАТУРА 2000, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици

Инвестиционното предложение е включено в т. 11, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда;
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да застрашава ценни местообитания и видове птици в потенциалната защитена зона "Калиакра" по смисъла на чл. 38, ал. 1, т. 2 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и няма да води до намаляване на популациите на видовете в зоната, поради това че планираната територия е обработваема нива, намира се в близост до населено място /с. Българево/, отдалечена е от скалния бряг и представлява много малка площ от територията на защитената зона;

3. Инвестиционното предложение няма да засегне защитени територии, влажни зони;
4. Представената от възложителя информация не съдържа данни за засягане на съществуващи паметници на културното наследство и санитарно-охранителни зони около водоизточници;
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура (имотът граничи с полски път);
6. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Каварна, издадено по реда на Закона за устройство на територията;
7. Водоснабдяването на територията ще се осигури от собствен водоизточник, а електроснабдяването - от съществуваща мрежа;
8. За инвестиционното предложение писмено са информирани кметовете на община Каварна и с. Българево, а засегнатото население - с обяви, поставени на информационните табла в сградите на община Каварна на 17.11.2006 г. и кметство с. Българево на 17.11.2006 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна до Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 20.02.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед